



LEVERING

Heden, acht november tweeduizend negentien, verschenen voor mij, mr. -----
 , notaris gevestigd te Den Burg op Texel:-----

1. mevrouw -----, wonende te -----, gemeente-----
 Texel, -----, geboren te -----
 -----, zich legitimerende met -----
 uitgegeven te Texel op -----
 te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van -----
 de GEMEENTE TEXEL, gevestigd te Texel, (haar adres hebbende aan de-----
 Emmalaan 15 te 1791 AT Den Burg op Texel), zijnde deze volmacht verstrekt -
 door de heer ir. -----, --

 in zijn hoedanigheid van burgemeester van-
 gemelde Gemeente Texel en als zodanig deze gemeente rechtsgeldig -----
 vertegenwoordigende, -----
 de Gemeente Texel hierna genoemd: "verkoper"; en -----

2. de heer -----, gemeente-----
 Texel, -----
 -----, zich legitimerende met zijn paspoort, nummer -----

 hierna te noemen "koper".-----

VOLMACHT-----

Blijkende van gemelde volmachtgeving uit een onderhandse akte, welke is gehecht -
 aan een akte van levering, op twaalf maart tweeduizend achttien voor een -----
 waarnemer van mr. -----, notaris gevestigd te Texel, verleden.-----

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden het volgende:-----

KOOP-----

Verkoper en koper hebben een koopovereenkomst (bij de Gemeente Texel bekend --
 onder zaaknummer 1800667) gesloten, welke op twintig juni tweeduizend -----
 negentien door partijen is ondertekend, welke overeenkomst door Burgemeester en--
 Wethouders van Texel is bekrachtigd de dato vierentwintig juni tweeduizend -----
 negentien (bij de Gemeente Texel bekend onder zaaknummer 1800667), met -----
 betrekking tot het hierna te vermelden registergoed. -----

Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte, die hierna wordt -----
 aangeduid met "de koopovereenkomst".-----

LEVERING-----

Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert verkoper bij deze aan koper, die bij -
 deze aanvaardt:-----

OMSCHRIJVING REGISTERGOED-----

een perceel grond gelegen nabij 1792 AT Oudeschild, Commandeurssingel 22, kadastraal bekend gemeente Texel, sectie D, nummer 4889 ter grootte van drieënnegentig centiare (93 ca), -----

hierna aangeduid met "het verkochte".-----

KOOPPRIJS-----

De koopprijs van het verkochte bedraagt **achtduizend driehonderdzeventig euro** -- (€ 8.370,00), welk bedrag door koper is voldaan door storting op een rekening van -- mij, notaris.-----

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs en het verder-- blijkens de koopovereenkomst en deze akte verschuldigde.-----

OMZETBELASTING-----

Over de koopprijs is geen omzetbelasting verschuldigd.-----

OVERDRACHTSBELASTING-----

Wegens de levering van het verkochte registergoed is overdrachtsbelasting ----- verschuldigd. De overdrachtsbelasting komt voor rekening van koper. -----

VOORAFGAANDE VERKRIJGING-----

Het verkochte is door verkoper in eigendom verkregen, door de inschrijving ten ---- kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, destijds te ----- Alkmaar, in register Hypotheken 4, op veertien april tweeduizend vijf in deel 11424 nummer 86, van een afschrift van een akte van levering, op dertien april----- tweeduizend vijf voor mr. -----, destijds notaris gevestigd te Texel verleden, -- welke akte kwijting voor de koopsom inhoudt en bij welke akte partijen hebben----- verklaard zich terzake van gemelde koop en levering niet meer op een ontbindende-- voorwaarde te kunnen beroepen.-----

BEPALINGEN KOOPOVEREENKOMST-----

Voorzover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en -- levering van toepassing de bepalingen vermeld in de koopovereenkomst, ----- waaronder:-----

Kosten.-----

Artikel 1.-----

Alle overige kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte, waaronder -- begrepen de aktekosten en het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper.-----

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.-----

Artikel 2.-----

1. Verkoper levert aan koper eigendom van het verkochte die: -----
 - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of --- aan welke vernietiging dan ook;-----
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of rechten van hypotheken of met ----- inschrijvingen daarvan; -----
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen tenzij hierna anders ----- vermeld;-----
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdiensbaarheden, van -- welke de aan verkoper bekende hierna zullen worden vermeld;-----
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst, tenzij ---- hierna anders vermeld. -----



2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere ----- omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten. -----
3. Het verkochte wordt door koper aanvaard in de feitelijke staat waarin het zich -- bevindt. Koper heeft het verkochte reeds in gebruik. -----

Baten en lasten, risico.-----

Artikel 3.-----

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte heeft reeds plaatsgevonden.----- Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn ----- rekening en draagt hij het risico van het verkochte.-----

Aanspraken.-----

Artikel 4.-----

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen- gelden tegenover derden gaan over op koper.----- Voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld- in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste----- verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. -----

Titelbewijzen en bescheiden.-----

Artikel 5.-----

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld --- in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voorzover verkoper--- deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven. -----

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen.-----

Artikel 6.-----

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien- uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen- onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende----- verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.-----

GARANTIES-----

De bepalingen van de koopovereenkomst en met name de in de koopovereenkomst-- dan wel mondeling door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, -- voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van- kracht kunnen zijn.-----

BIJZONDERE BEPALINGEN-----

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden nog te zijn ----- overeengekomen dat de artikelen 5 tot en met 10 van de tussen hen gesloten ----- koopovereenkomst integraal in deze akte dienen te worden opgenomen. ----- Genoemde artikelen luiden woordelijk als volgt:-----

" **Artikel 5 – Algemene voorwaarden**-----

De hoofdstukken 1, 2, 3 en de artikelen 6.18 en 6.19 van de----- Gronduitgifteverordening 2002 der gemeente Texel (gronduitgifteverordening)- zijn van toepassing voor zover daarvan op grond van deze overeenkomst niet--- wordt afgeweken. Koper verklaart door ondertekening van deze overeenkomst-- de tekst van de gronduitgifteverordening te hebben ontvangen en verklaart met- de inhoud daarvan volkomen bekend te zijn en akkoord te gaan. Conform -----

artikel 6.1 van de gronduitgifteverordening worden de artikelen 6.18 en 6.19 ---
uitdrukkelijk van toepassing verklaard. -----

Artikel 6 – Gebruik door koper -----

Koper gaat het verkochte als tuin gebruiken. De gemeente zijn geen feiten of---
omstandigheden bekend die aan een gebruik door koper als bovenbedoeld in ---
de weg staan. Verder deelt de gemeente mede dat haar niet bekend is dat dit ---
gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden , anders dan gesteld in deze --
overeenkomst, niet is toegestaan. -----

Artikel 7 – Staat van het verkochte -----

1. a. De juridische levering van het verkochte geschiedt vrij van huur, -----
pacht en andere gebruiksrechten, inschrijvingen van hypotheken en ---
beslagen. -----
- b. Het verkochte wordt geleverd met alle heersende en lijdende -----
erfdienstbaarheden, kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen, ----
rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken en alle ----
verdere lasten daaraan verbonden. -----
- c. De gemeente geeft geen enkele garantie of vrijwaring, behoudens die -
voor uitwinning. -----
2. Kopers aanvaarden uitdrukkelijk alle (lijdende) erfdienstbaarheden, -----
kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, rechten en aanspraken, ---
zichtbare en onzichtbare gebreken en alle verdere lasten, blijkend en/of---
voortvloeiend uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering en/of van--
vestiging of die uit de feitelijke situatie zichtbaar zijn. -----
3. Het verkochte zal met inachtneming van het bepaalde in 2.2 sub a van de --
gronduitgifteverordening en artikel 9 van deze overeenkomst en rekening --
houdend met het onder artikel 6 van deze overeenkomst daaraan -----
verbonden gebruik, bij de juridische levering de eigenschappen bezitten ---
die voor een normaal gebruik nodig zijn. -----
4. Van de gemeente zijn van overheidswege of nutsbedrijven geen -----
veranderingen betreffende het verkochte voorgeschreven of aangekondigd,
die nog niet zijn uitgevoerd. -----
5. Ten opzichte van derden bestaan overigens geen verplichtingen uit hoofde-
van een voorkeursrecht of optierecht. -----

Artikel 8 – Overdracht aanspraken -----

Alle aanspraken die de gemeente ten aanzien van het verkochte kan of zal -----
kunnen doen gelden tegenover derden, gaan over op koper per het tijdstip van--
overdracht van het verkochte, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in-
welk geval voormelde aanspraken per dat tijdstip worden overgedragen. -----

Artikel 9 – Bodemonderzoek en bodemrisico -----

1. In afwijking van artikel 2.7 en 2.8 van de gronduitgifteverordening is-----
omtrent de voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet -----
aanvaardbare stoffen in het verkochte geen onderzoek verricht. De-----
gemeente verklaart dat er gelet op het voorafgaande gebruik en de-----
gemeentelijke bodemkwaliteitskaart geen reden is om aan te nemen dat ---
zich in het verkochte stoffen bevinden die schadelijk zijn voor het milieu of



- die anderszins onaanvaardbaar zijn. -----
2. *Onder voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet-----aanvaardbare stoffen wordt niet verstaan: funderingsrestanten, stobben --- van bomen of struiken, de aanwezigheid van de draagkracht van de grond--beïnvloedende omstandigheden, noch puin of andere restanten van-----bouwkundige aard. -----*
 3. *Indien in de periode vanaf heden tot de datum van passeren van de -----notariële akte tot levering blijkt dat zich in het verkochte stoffen bevinden - die schadelijk zijn voor het milieu of die anderszins onaanvaardbaar zijn -- heeft de koper het recht deze overeenkomst te ontbinden. Koper zal in dat--geval het verkochte leeg en ontruimd ter vrije beschikking aan de -----gemeente te stellen. -----*
 4. *Het risico dat na het passeren van de notariële akte tot levering blijkt dat--verontreiniging in het verkochte aanwezig is, is voor rekening van koper --- en koper vrijwaart de gemeente van aanspraken van derden ter zake. -----*

Artikel 10 – Aangewezen artikelen in artikel 6.18 en 6.19 van de-----gronduitgifteverordening -----

1. *Als aangewezen artikelen in artikel 6.18 van de gronduitgifteverordening--gelden hoofdstuk 1, 2, 3 van de gronduitgifteverordening en de artikelen 6--en 9 van deze overeenkomst. -----*
2. *Als aangewezen artikel in artikel 6.19 van de gronduitgifteverordening-----geldt artikel 2.12 van de gronduitgifteverordening."-----*

Het hierboven bedoelde artikel 2.12 van de gronduitgifteverordening luidt als volgt:

- " **Artikel 2.12: Gedoogplicht.**-----
1. *De wederpartij zal moeten gedogen dat al hetgeen wat ten behoeve van ---openbare voorzieningen op, in of boven de uitgegeven onroerende zaak is -aangebracht wordt onderhouden en dat al hetgeen noodzakelijk is ten -----behoefte van openbare voorzieningen op, in of boven de bodem van de-----uitgegeven onroerende zaak zal worden aangebracht en onderhouden op --de voor de uitgegeven onroerende zaak minst bezwarende wijze. -----*
 2. *Al hetgeen ingevolge het eerste lid van dit artikel is aangebracht, zal -----aangebracht gelaten moeten worden. -----*
 3. *Alle schade, welke een onmiddellijk gevolg is van het aanbrengen, -----bestaan, herstellen of vernieuwen van de in het eerste lid van dit artikel ----bedoelde zaken, zal door de gemeente op haar kosten worden hersteld of--worden vergoed. -----*
 4. *Ter voorkoming van schade aan de aanwezige zaken, omschreven in het ---eerste lid van dit artikel, zullen op kosten van de wederpartij die-----maatregelen getroffen moeten worden, welke burgemeester en wethouders--casu quo de wederpartij noodzakelijk achten. -----*
 5. *De wederpartij is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade welke door -beschadiging van de aanwezige zaken, bedoeld in het eerste lid, door zijn--toedoen wordt veroorzaakt."-----*

De hierboven bedoelde artikelen 6.18 en 6.19 van de gronduitgifteverordening -----luiden als volgt:-----

Artikel 6.18: Kettingbeding. -----

- a. De wederpartij is verplicht en verbindt zich jegens de gemeente, die dit --- voor zich aanvaardt, het bepaalde in de daartoe in de----- uitgifteovereenkomst aangewezen artikelen bij overdracht van het geheel -- of een gedeelte van de onroerende zaak, alsmede bij de verlening daarop -- van een zakelijk recht, aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde op-- te leggen en in verband daarmee, om het in die artikelen bepaalde in de---- notariële akte of verlening van zakelijk recht woordelijk op te nemen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete van vijftienduizend euro-- ten behoeve van de gemeente, met bevoegdheid voor deze laatste om----- daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade te vorderen.--
- b. Op gelijke wijze als hierboven onder lid a bepaald, verbindt de ----- wederpartij zich jegens de gemeente tot het bedingen bij wijze van ----- derdenbeding van de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde dat ook deze zowel het bepaalde in de in lid a bedoelde artikelen, als de in lid a en in -- het onderhavige lid b opgenomen verplichting om dit door te geven zal---- opleggen aan diens rechtsopvolgers en/of zakelijk gerechtigden. ----- Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van --- de gemeente het beding aan. -----

Artikel 6.19: Kwalitatieve verplichting. -----

De in de uitgifteovereenkomst aangewezen artikelen blijven rusten op het ----- registergoed en zullen van rechtswege overgaan op degene(n) die het goed----- onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat--- mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot----- gebruik van het goed zullen verkrijgen. ----- Aangezien van deze overeenkomst tussen partijen een notariële akte wordt ----- opgemaakt die daarna zal worden ingeschreven in de openbare registers, is --- voldaan aan de eis van artikel 6:252 lid 2 BW." -----

De in artikel 10 lid 1 van de koopovereenkomst aangewezen artikelen die gelden als kettingbeding in de zin van artikel 6.18 van de hiervoor aangehaalde ----- Gronduitgifteverordening 2002, worden bij deze door partijen als zodanig gevestigd en door partijen aanvaard.-----

De in artikel 10 lid 2 van de koopovereenkomst aangewezen artikelen die gelden als kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6.19 van de hiervoor aangehaalde----- Gronduitgifteverordening 2002, zullen blijven rusten op het verkochte en worden--- mitsdien bij deze dan wel zijn reeds ter uitvoering van de koopovereenkomst door--- en namens partijen verleend en aanvaard als kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 252 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek. -----

Deze verplichtingen zullen van rechtswege overgaan op degene(n) die het verkochte of een gedeelte daarvan onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen onder de----- bepaling dat terzake mede gebonden zal/zullen zijn degene(n) die van de ----- rechthebbende(n) een recht tot gebruik van het verkochte en de daarop te----- bouwen/gebouwde opstallen zullen verkrijgen. -----

De verschenen persoon onder 1 genoemd verklaarde alle hiervoor ten behoeve van-- de Gemeente Texel gemaakte bepalingen en bedingen aan te nemen. -----



Koper heeft een exemplaar van die verordening ontvangen en verklaarde met de -----
inhoud daarvan volkomen bekend te zijn en akkoord te gaan en deze te beschouwen
als woordelijk in deze akte te zijn opgenomen. -----

Hij verbindt zich tot getrouwe naleving daarvan. -----

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke-----
verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en worden die-----
bepalingen bij deze door koper aanvaard. -----

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden --
die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen. -----

**OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE-----
BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN-----**

In voorgaande titel van aankomst zijn geen erfdiensbaarcheden, kwalitatieve -----
bedingen en/of bijzondere verplichtingen vermeld. -----

**ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE-----
OVEREENKOMSTEN-----**

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst --
of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans -----
uitgewerkt. -----

Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een---
ontbindende voorwaarde beroepen.-----

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN-----

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor --
van mij, notaris, om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te----
nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ----
ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen ----
nodig mocht zijn. -----

VOLMACHT VERBETERING-----

Partijen geven onherroepelijk volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden --
aan het kantoor van mij, notaris om (mede) voor en namens hen eventuele -----
verbeteringen, aanvullingen en nadere verklaringen als bedoeld in artikelen 23, 26---
leden 2 en 3 en artikel 43 van de Kadasterwet te constateren en te verbeteren -----
terzake van deze akte. -----

Deze volmacht vormt een onverbrekkelijk bestanddeel van deze overeenkomst en----
strekt uitsluitend in het belang van partijen.-----

Uit dit belang volgt dat de volmacht niet zal eindigen door overlijden of onder -----
curatelestelling van de volmachtgevers noch van de gevolmachtigde(n), alsmede ----
niet door de herroeping door de volmachtgevers. -----

WOONPLAATSKEUZE-----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen,-----
wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. -----

SLOT AKTE-----

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.-----

-----Deze akte is verleden te Texel op de datum als in -
het hoofd van deze akte staat vermeld.-----

De inhoud van deze akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. ---

De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis - genomen en met de inhoud in te stemmen. -----
Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend, om: negen uur en zesentwintig minuten (09:26u). -----
Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Aan
Notariskantoor Hoogerheide
DEN BURG



Onderwerp
OZ4 76761/116

Uw kenmerk
M-M 2019.0496.01

Geachte relatie,

Op 8-11-2019 om 11.24 uur is ingeschreven het stuk OZ4 76761/116.

De ondertekenaar van dit stuk is:

De inschrijving betreft de volgende stukken:

- 1 Stuk (Digitaal) : M 2019.0496.01.pdf

Met vriendelijke groeten,

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers